

## II 事業報告

### 1 事業会計（公益目的以外）住宅性能評価関係等

件数及び戸数については、過年度は建築住宅センターで実施したもの。  
また、（ ）書きは、建築住宅センターで実施した業務を含む合計の数。

#### (1) 住宅性能評価事業

『住宅の品質確保の促進等に関する法律』に基づき、国土交通省九州地方整備局に登録申請を行い、登録住宅性能評価機関として行った業務

申請件数		28年度	27年度	26年度	25年度	24年度
設計	件数	155件	104件 (137件)	146件	154件	110件
	戸数	165件	105戸 (153戸)	187戸	170戸	152戸
建設	件数	15件	0件 (0件)	1件	0件	5件
	戸数	15件	0戸 (0戸)	1戸	0戸	5戸

#### (2) 長期優良住宅の技術的審査業務

『長期優良住宅の普及の促進に関する法律』（平成21年6月4日施行）に基づき、認定申請に伴い登録住宅性能評価機関として行った技術的審査業務

長期優良住宅技術的審査受付件数

受付件数		28年度	27年度	26年度	25年度	24年度
戸建住宅		374戸	252戸 (337戸)	260戸	248戸	214戸
共同住宅	件数	3件	2件 (3件)	2件	1件	1件
	戸数	5戸	2戸 (3戸)	2戸	1戸	1戸

#### (3) 低炭素建築物の技術的審査事業

『都市の低炭素化の促進に関する法』（平成24年12月4日施行）され、平成25年4月1日から登録評価機関として行った技術的審査業務

低炭素建築物技術的審査受付件数

受付件数	28年度	27年度	26年度	25年度
戸建住宅	23戸	3戸(25戸)	1戸	2戸
共同住宅	0件	0件(3件)	0件	0件

(4) 現金取得者向け新築対象住宅証明書

新築住宅の住宅ローンの利用がない場合（現金取得者）のすまい給付金の給付要件のひとつである【フラット35】S（金利Bプラン）と同等の基準を満たす住宅であることを証明する業務

受付件数	27年度
戸建・共同住宅	43戸(53戸)

(5) すまい給付金受付

住宅ローン減税の拡充と併せて住宅取得者の消費税引上げによる負担増を緩和する目的で行う受付業務 663件

(6) 省エネポイント対象住宅証明書

省エネ住宅の新築やエコリフォームの普及のため、省エネに関し、ポイントがもらえる住宅の新築やエコリフォームかどうかを審査する業務

受付件数	28年度	27年度
戸建・共同住宅	0	344戸(520戸)

(7) (株)住宅保証機構受託事業

1) 住宅瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保履行法に伴う瑕疵担保責任保険に関する検査及び事務処理を実施。

登録者数（累計）

	28年度	27年度末	26年度末	25年度末	24年度末
登録業者数	715者	694者	665者	683者	610者

保険証券発行数

		28年度	27年度	26年度	25年度	24年度
戸建住宅	責任保険	629戸	522戸 (702戸)	693戸	833戸	851戸
	任意保険	16戸	17戸 (23戸)	11戸	3戸	13戸
共同住宅	責任保険	14棟 (224戸)	85戸 (117戸)	131戸	262戸	153戸
	任意保険	1棟 (14戸)	0戸 (6戸)	7戸	7戸	5戸

2)住宅完成保証事業

完成保証制度に関する検査及び事務処理を実施。

登録業者数（累計）

	28年度	27年度末	26年度末	25年度末	24年度末
登録業者数	5者	5者	5者	5者	5者

(8) (株)日本住宅保証検査機構（JIO）受託事業

1)住宅瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保履行法に伴う瑕疵担保責任保険に関する取次及び検査を実施。

検査申請数（取次受付共）

	28年度	27年度	26年度	25年度	24年度
検査申請数	282件	194件 (266件)	177件	242件	190件

(9) その他の瑕疵担保責任保険受託事業

1)㈱住宅あんしん保証

住宅瑕疵担保履行法に伴う瑕疵担保責任保険に関する取次及び検査を実施。

検査申請数（取次受付共） 15件

2)ハウスプラス住宅保証㈱

住宅瑕疵担保履行法に伴う瑕疵担保責任保険に関する取次を実施。

保険取次件数 2件

(10) 地域型住宅グリーン化事業

地域工務店等に関連事業者が協働して取組み、地域資源を活用して地域の気候風土に合った良質で特徴的な「地域型住宅」を支援する事業。建築住宅センターの業務を移管。28年度までは、住宅センターに残事業が残った。

申請審査件数：54件（121件） 完了審査件数：111件（121件）

2 事業会計（公益目的以外）建築確認検査関係等

(1) 建築確認検査事業

平成12年度から指定確認検査機関の指定を県知事から受け、住宅等の建築確認及び完了検査業務を実施。

今年度は、6月から熊本建築審査センターに漸次業務を移行。

建築確認申請受付件数

	28年度	27年度	26年度	25年度	24年度
申請受付 件数	3,108件	2,011件 (2,404)	2,119件	2,356件	1,824件

(2) 住宅金融支援機構証券化支援事業

平成15年10月から開始された、新型住宅ローン（フラット35）の適合証明業務を実施。

申請件数（新築）

	28年度	27年度	26年度	25年度	24年度
設計審査	336件	361件 (473件)	310件	316件	391件
現場審査	92件	97件 (183件)	53件	71件	121件
竣工検査	322件	231件 (432件)	197件	274件	393件

申請件数（賃貸住宅）

	28年度	27年度	26年度	25年度	24年度
設計審査	0件	0件 (1件)	1件	0件	3件

申請件数（中古）

	28年度	27年度	26年度	25年度	24年度
戸建住宅	1件	4件 (4件)	2戸	0戸	4戸
共同住宅	1件	0件 (0件)	1戸	0戸	0戸

申請件数（災害復興住宅）

	28年度
設計審査	70件