

適合証明業務検査申請手数料

1-1. 新築住宅の適合証明手数料

(消費税込み)

住宅の種類	項目	単独申請の場合	建築確認申請又は完了検査申請と適合証明申請を同時申請する場合等※5
一戸建等 ※1	設計検査	10,000円	6,000円
	中間現場検査	19,000円	11,000円
	竣工現場検査	19,000円	11,000円
共同建 ※2	設計検査	50戸未満 …	51,000円
		50戸以上 …	103,000円
	竣工現場検査	一般申請※3	21,000円 + 2,000円 × 戸数
		一般申請※4	21,000円 + 1,000円 × 戸数

※1 一戸毎

※2 一棟毎

※3 必要な住戸のみの適合証明申請とする。

※4 フラット登録マンションとして事前に住宅金融支援機構の登録を受けた共同住宅をいい、団地単位の申請とする。

※5 確認申請不要地域で性能評価・長期優良・低炭素住宅・BELS、それぞれの技術的審査を当センターで行ったものを含む。

1-2. 優良住宅取得支援制度（フラットS）加算額

(消費税込み)

検査種別	耐震性/省エネルギー性	バリアー性	耐震性、省エネルギー及びバリアー性のフラットSの場合は、加算額を適合証明手数料に加算する。
一戸建て等 設計検査	10,000円	5,000円	

注1 機構承認住宅(設計登録タイプ)によりフラット35Sの基準に適合することが判定できる設計検査申請は、上表の額は加算しない。

注2 都市の低炭素化の促進に関する法律の規定により低炭素建築物新築等計画が認定された住宅、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の規定による建築物エネルギー消費性能向上計画が認定された住宅、長期優良の普及の促進に関する法律による長期優良住宅建築等計画について認定の通知を受けた住宅など(独)住宅金融支援機構が定める書類を添付することによってフラット35Sの適用を受ける場合は上表の額は加算しない。

注3 複数の性能(省エネルギー性でAプランとBプランを含む。)を選択する場合の加算額は、上表の性能の列の額を合計した額とする。

2. 賃貸住宅の適合証明手数料

(消費税込み)

検査種別	戸数分類	手数料
設計検査 ※	50戸未満	51,000円
	50戸以上	103,000円
竣工現場検査	21,000円 + 2,000円 × 戸数	

※ 棟単位とする。ただし、建築確認申請と併願した場合は、団地単位として算定する。

3. リ・ユース・証券化支援事業（中古住宅）適合証明手数料

(消費税込み)

住宅の種類	種別	手数料
戸建住宅	フラット35	43,000円
	財形住宅融資(リ・ユースプラス住宅)	43,000円
	財形住宅融資(リ・ユース住宅)	33,000円
	フラット35(リフォーム一体型)	80,000円
	フラット35リノバ(性能向上リフォーム)	80,000円

注 耐震評価が必要な建築物は、上記金額に1万円を加えた額とする。(耐震評価が必要な建築物とは、建築確認日が昭和56年5月31日以前【建築確認日が不明な場合は、表示登記の日付(新築)が昭和58年3月30日以前】の建築物)(消費税込み)

住宅の種類	種別	手数料	
		登録なし	登録あり
マンション	フラットS	43,000円	28,000円
	財形住宅融資(リ・ユースマンション)	28,000円	11,000円
	財形住宅融資(リ・ユースプラスマンション)	65,000円	38,000円
	フラットS(リフォーム一体型)	80,000円	80,000円
	フラットSリノバ(性能向上リフォーム)	80,000円	
	住棟単位の適合証明(中古マンションらくらくフラット35登録用)	43,000円	

注 登録とは、フラットS登録マンションとして事前に住宅金融支援機構に登録を行ったマンション

4. リフォームの適合証明手数料

(消費税込み)

住宅種類	手数料	手数料	
		登録なし	登録あり
戸建て住宅	43,000円		
マンション		43,000円	28,000円