

適合証明業務検査申請手数料

当センターの適合証明業務検査申請手数料が平成27年6月15日から下記のとおりとなります。

1 新築住宅の適合証明手数料

住宅の種類	項目	適合証明申請 のみの場合	建築確認申請又は住宅性能評価申請と適合証明申請を同時申請する場合
一戸建等 ※1	設計検査	10,000円	6,000円
	中間現場検査	19,000円	11,000円
	竣工現場検査	19,000円	11,000円
共同建 ※2	設計検査	50戸未満……51,000円	
		50戸以上……103,000円	
	竣工現場検査	一般申請 ※3	21,000円+2,000円×戸数
		一般申請 ※4	21,000円+1,000円×戸数

※1 : 一戸毎

※2 : 一棟毎

※3 : 必要な住戸のみの適合証明申請とする。

※4 : フラット登録マンションであり、団地単位の申請とする。

2 賃貸住宅の適合証明手数料

検査種別	戸数分類	手数料
設計検査 ※	50戸未満	51,000円
	50戸以上	103,000円
竣工現場検査		21,000円+2,000円×戸数

※ 棟単位とする。ただし、建築確認申請と併願した場合は、団地単位として算定する。

3 リ・ユース・証券化支援事業(中古住宅)適合証明手数料

住宅の種類	種別	手数料
戸建住宅	リ・ユース住宅	33,000円
	リ・ユースプラス住宅	43,000円
	リ・ユースプラス住宅(基準金利適用)	55,000円
	リ・ユースプラス住宅(償還期間の延長)	55,000円
	証券化支援住宅	43,000円
	リフォーム住宅	43,000円
	フラット35(リフォーム一体型)	80,000円

・耐震評価が必要な建築物は、上記金額に1万円を加えた額とする。

(耐震評価が必要な建築物とは、建築確認日が昭和56年5月31日以前【建築確認日が不明な場合は、表示登記の日付(新築)が昭和58年3月30日以前】の建築物)

住宅の種類	種別	手数料	
		登録なし	登録あり
マンション	リ・ユースマンション(築25年以内)	28,000円	11,000円
	リ・ユースマンション(築25年超)	55,000円	28,000円
	リ・ユースプラスマンション	65,000円	38,000円
	リ・ユースプラスマンション(基準金利適用)	76,000円	38,000円
	証券化支援住宅	43,000円	28,000円
	リフォーム住宅	43,000円	28,000円

・登録マンションとは、公庫マンション情報登録機関((一財)住宅金融普及協会又は(財)マンション管理センター)に登録を行っているマンションです。