令和3年度

事 業 報 告

Ⅱ 事業報告

1 事業会計

(1) 建築確認検査業務

平成27年度から指定確認検査機関の指定を県知事から受け、住宅等の建築 確認及び完了検査業務を実施した。

建築確認申請受付件数(建築物)

(件)

	令和3年度	令和3年度 2年度		平成30年度	29年度
確認申請	3, 481	3, 265	3, 597	4,095	4, 185

建築完了検査受付件数(建築物)

(件)

	令和3年度	2年度	元年度	平成30年度	29年度
完了検査	3, 303	3, 256	3, 915	4, 031	3, 460

(2) 住宅金融支援機構適合証明等業務

平成15年10月から開始された、新型住宅ローン (フラット35) の適合証明業務を実施した。

申請件数(新築)

(件)

	令和3年度	2年度	元年度	平成30年度	29年度
設計審査	468	400	4 5 4	3 5 0	3 2 6
中間検査	1 1 6	1 3 8	167	179	1 0 4
竣工検査	4 2 2	474	486	3 8 8	3 2 3

申請件数(賃貸住宅)

(件)

	令和3年度	2年度	元年度	平成30年度	29年度
設計審査	1	2	2	2	1

申請件数(中古)

(件)

	令和3年度	2年度	元年度	平成30年度	29年度
戸建住宅	7	2	5	6	5
共同住宅	1	0	0	0	0

申請件数(災害復興住宅)

(件)

	令和3年度	2年度	元年度	平成30年度	29 年度
設計審査	2	1 9	177	3 3 4	3 1 9

(3) 住宅性能評価関連業務

1) 住宅性能評価

『住宅の品質確保の促進等に関する法律』に基づき、国土交通省九州地方整備 局に登録申請を行い、登録住宅性能評価機関として行った業務

		令和3年度	2年度	元年度	平成 30 年度	29 年度
設計	件数	200	183	2 3 2	299	3 2 6
評価	戸数	2 0 2	2 0 3	2 9 4	6 2 8	7 7 1
建設	件数	2 0	1 3	1 1 0	4 2	6 9
評価	戸数	2 0	1 3	3 5 4	2 2 9	1 6 1

2) 長期優良住宅技術的審査

『長期優良住宅の普及の促進に関する法律』(平成 21 年 6 月 4 日施行)に基づき、認定申請に伴い登録住宅性能評価機関として行った技術的審査業務

長期優良住宅技術的審査受付件数

		令和3年度	2年度	元年度	平成 30 年度	29 年度
戸建住宅	三(戸)	3 4 0	3 2 5	3 4 2	3 7 7	485
共同	件数	1	3	2	5	5
住宅	戸数	7	3	2	5	5

3) 低炭素建築物技術的審査

『都市の低炭素化の促進に関する法律』(平成 24 年 12 月 4 日施行)に基づき、 平成 25 年 4 月 1 日から登録評価機関として行った技術的審査業務

低炭素建築物技術的審査受付件数

1-10 till - 21th to the t = 2 th t 22 th							
	令和3年度	2年度	元年度	平成 30 年度	29 年度		
戸建住宅(戸)	3 2	2 1	1 3	6	5		
共同住宅(件)	0	0	0	0	О		

(4) 住宅瑕疵保険業務

1) (株)住宅保証機構保険関係

住宅瑕疵担保履行法に伴う瑕疵担保責任保険に関する検査及び事務処理を 実施。

保険証券発行数

(戸)

		令和3年度	2年度	元年度	平成 30 年度	29 年度
戸建	責任保険	7 3 3	789	1033	1077	901
住宅	任意保険	2 3	2 5	2 3	3 6	3 9
共同	責任保険	101	2 3	270	6 1	1 4 3
住宅	任意保険	0	8	0	1 0	8

2) (株)日本住宅保証検査機構(JIO)保険関係

住宅瑕疵担保履行法に伴う瑕疵担保責任保険に関する取次及び検査を実施。

検査申請件数(取次受付共)

(件)

	令和3年度	2年度	元年度	平成 30 年度	29 年度
検査申請	2 5 0	2 3 1	3 2 8	3 4 3	3 2 8

3) (株)住宅あんしん保証保険関係

住宅瑕疵担保履行法に伴う瑕疵担保責任保険に関する取次及び検査を実施。

検査申請件数(取次受付共)

(件)

	令和3年度	2年度	元年度	平成30年度	29年度
検査申請	9 6	7 4	8 2	6 4	4 2

(5) 建築物省エネ基準適合性判定業務

建築物省エネ法に基づく登録建築物省エネ適合性判定機関として省エネ適合性業務を実施した。

審査件数 (件)

	令和3年度	2年度	元年度	平成30年度	29年度
申請受付	5 8	1 3	1 8	1 2	8
審査完了	5 6	1 3	1 8	1 2	8

(6) BELS評価業務

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第7条に基づく平成28年 度国交省告示第489号「建築物の消費性能の表示に関する指針」に定められ た第三者認証業務を登録性能評価機関として実施した。

評価件数 (件)

	令和3年度	令和2年度	元年度
戸建・共同住宅	2 3 7	7 0	6 1

(7) すまい給付金業務

1) すまい給付金受付

住宅ローン減税の拡充と併せて住宅取得者の消費税引上げによる負担増を緩和する目的で行う受付業務

受付件数 (件)

	令和3年度	2年度	元年度	平成 30 年度
戸建·共同住宅	2,028	1,934	1, 767	1, 479

2) 現金取得者向け新築対象住宅証明

新築住宅の住宅ローンの利用がない場合(現金取得者)のすまい給付金の給付要件のひとつである【フラット35】S(金利Bプラン)と同等の基準を満たす住宅であることを証明する業務

証明書発行戸数 (戸)

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
	令和3年度	2年度	元年度	平成 30 年度
戸建・共同住宅	1 0 6	1 2 4	2 4 5	3 3 1

(8) グリーン住宅ポイント業務

グリーン社会の実現及び地域における民需主導の経済の好循環の実現等に資する住宅投資の喚起を通じて、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の省エネルギー性能を有する住宅を取得するもの等に対して、「新たな日常」及び「防災」に対応した追加工事や様々な商品と交換できるポイントを発行するもので、国指定の保険法人からグリーン住宅ポイントの証明書の発行及び受付の業務を受託し実施した。

申請受付件数2,239件証明書発行件数890件