

正味財産増減計算書

(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単価：円)

科 目	区 分	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
事業収益	大	[240,827,236]	[241,179,044]	[△ 351,808]
建築確認検査事業収益	中	(161,163,200)	(158,332,600)	(2,830,600)
住宅金融支援機構事業収益	中	(9,655,011)	(11,055,144)	(△ 1,400,133)
住宅金融支援機構受託事業収益	小	0	27,500	△ 27,500
証券化支援受託事業収益	小	(9,611,000)	(10,842,200)	(△ 1,231,200)
雑収益	小	44,011	185,444	△ 141,433
住宅性能評価事業収益	中	(19,724,000)	(24,755,900)	(△ 5,031,900)
住宅性能評価事業収益	小	(11,423,000)	(16,155,900)	(△ 4,732,900)
長期使用構造等確認審査事業等収益	小	(6,891,000)	(7,730,000)	(△ 839,000)
復興住宅耐震等級適合証明事業収益	小	1,410,000	870,000	540,000
住宅瑕疵担保保険事業収益	中	(22,940,015)	(23,785,650)	(△ 845,635)
住宅瑕疵担保保険事業収益	小	18,110,955	17,760,040	350,915
J I O 保険事業収益	小	3,500,750	4,836,590	△ 1,335,840
あんしん住宅瑕疵保険事業収益	小	1,310,710	1,189,020	121,690
ハウスプラスすまい保険事業収益	小	17,600	0	17,600
すまい給付金事業収益	中	0	572,950	△ 572,950
省エネ基準適合性判定等事業収益	中	6,000,000	6,965,000	△ 965,000
B E L S 評価事業収益	中	20,784,010	15,590,800	5,193,210
住宅省エネルギー性能証明事業収益	中	561,000	121,000	440,000
受取補助金等	大	[79,500]	[214,500]	[△ 135,000]
受取民間補助金	中	79,500	214,500	△ 135,000
雑収益	大	[28,432,958]	[21,848,301]	[6,584,657]
受取利息	中	0	134	△ 134
負担金収益	中	4,957,872	0	4,957,872
雑収益	中	23,475,086	21,848,167	1,626,919
経常収益計		269,339,694	263,241,845	6,097,849
(2) 経常費用				
事業費	大	[272,657,038]	[243,377,466]	[29,279,572]
役員報酬	中	(13,968,000)	(12,672,000)	(1,296,000)
給料手当	中	(117,404,138)	(91,833,251)	(25,570,887)
検査員報酬	中	38,845,840	40,174,200	△ 1,328,360
役員退職慰労金費用	中	2,343,200	1,267,200	1,076,000
退職給付費用	中	6,074,600	5,195,585	879,015
法定福利費	中	17,694,116	14,544,871	3,149,245
福利厚生費	中	4,430,671	3,929,948	500,723
会議費	中	1,610,542	1,321,621	288,921
旅費交通費	中	2,491,501	2,266,812	224,689
通信運搬費	中	1,758,386	1,842,548	△ 84,162

科 目	区 分	当 年 度	前 年 度	増 減
減価償却費	中	(7,053,461)	(3,738,984)	(3,314,477)
建物減価償却費	小	1,052,857	767,039	285,818
建築付属設備減価償却費	小	1,129,326	214,960	914,366
構築物減価償却費	小	587,923	489,867	98,056
什器備品減価償却費	小	3,874,738	1,634,970	2,239,768
ソフトウェア償却費	小	408,617	632,148	△ 223,531
新聞図書費	中	411,634	341,578	70,056
消耗品費	中	3,362,598	3,493,466	△ 130,868
修繕費	中	393,610	363,319	30,291
保守管理費	中	1,779,430	1,690,574	88,856
印刷製本費	中	1,055,138	845,278	209,860
光熱水料費	中	20,781	19,652	1,129
地代家賃	中	(13,281,509)	(13,240,925)	(40,584)
家賃	小	9,168,245	9,140,406	27,839
共益費	小	1,695,408	1,690,260	5,148
駐車場	小	2,417,856	2,410,259	7,597
賃借料	中	1,607,008	1,404,563	202,445
保険料	中	3,197,501	6,539,294	△ 3,341,793
租税公課	中	4,832,843	5,512,892	△ 680,049
支払負担金	中	855,300	1,259,285	△ 403,985
支払手数料	中	2,978,081	3,067,769	△ 89,688
交際費	中	2,581,098	2,922,773	△ 341,675
委託費	中	20,000,178	20,620,185	△ 620,007
手数料	中	6,179	60,487	△ 54,308
広報費	中	220,212	702,697	△ 482,485
報酬費	中	606,430	494,362	112,068
研修費	中	434,282	489,300	△ 55,018
支払利息	中	561,941	610,252	△ 48,311
雑費	中	796,830	911,795	△ 114,965
管理費	大	[5,919,407]	[5,558,173]	[361,234]
役員報酬	中	(3,852,000)	(3,558,000)	(294,000)
給料手当	中	(67,310)	(62,619)	(4,691)
役員退職慰労金費用	中	585,800	316,800	269,000
法定福利費	中	528,454	511,931	16,523
福利厚生費	中	76,786	70,271	6,515
会議費	中	44,142	54,956	△ 10,814
旅費交通費	中	1,079	4,608	△ 3,529
通信運搬費	中	11,199	11,551	△ 352
減価償却費	中	(12,318)	(5,829)	(6,489)
建物減価償却費	小	163	204	△ 41
建築付属設備減価償却費	小	3,903	3,273	630
什器備品減価償却費	小	8,252	2,352	5,900
消耗品費	中	58,145	58,276	△ 131
修繕費	中	5,184	0	5,184
保守管理費	中	4,847	4,695	152
印刷製本費	中	17,593	17,444	149

科 目	区 分	当 年 度	前 年 度	増 減
地代家賃	中	(181,291)	(221,675)	(△ 40,384)
家賃	小	111,355	139,194	△ 27,839
共益費	小	20,592	25,740	△ 5,148
駐車場	小	49,344	56,741	△ 7,397
賃借料	中	19,012	17,165	1,847
保険料	中	18,162	100,477	△ 82,315
租税公課	中	3,657	14,927	△ 11,270
支払負担金	中	100	115	△ 15
支払手数料	中	871	1,001	△ 130
交際費	中	10,596	8,111	2,485
委託費	中	395,472	464,090	△ 68,618
広報費	中	206	0	206
報酬費	中	10,120	35,288	△ 25,168
雑費	中	15,063	18,344	△ 3,281
経常費用計		278,576,445	248,935,639	29,640,806
当期経常増減額		△ 9,236,751	14,306,206	△ 23,542,957
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
経常外収益計		0	0	0
(2) 経常外費用				
除却損失	大	[470,233]	[0]	[470,233]
建築付属設備除却損	中	470,232	0	470,232
什器備品除却損	中	1	0	1
経常外費用計		470,233	0	470,233
当期経常外増減額		△ 470,233	0	△ 470,233
税引前当期一般正味財産増減額		△ 9,706,984	14,306,206	△ 24,013,190
法人税、住民税及び事業税		81,000	5,239,200	△ 5,158,200
当期一般正味財産増減額		△ 9,787,984	9,067,006	△ 18,854,990
一般正味財産期首残高		150,116,060	141,049,054	9,067,006
一般正味財産期末残高		140,328,076	150,116,060	△ 9,787,984
Ⅱ 指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額		0	0	0
指定正味財産期首残高		0	0	0
指定正味財産期末残高		0	0	0
Ⅲ 正味財産期末残高		140,328,076	150,116,060	△ 9,787,984