

長期優良住宅確認料金 (令和8年4月1日改訂)

表1 確認料金表 (消費税込み)

住宅の区分	(い)	(ろ)	
	1棟の戸数	一般住宅	住宅型式性能認定等
戸建て ^{※1}	—	55,000円	35,000円
共同建て等 ^{※2}	1戸～5戸	101,000円	51,000円
	6戸～10戸	161,000円	81,000円
	11戸～25戸	334,000円	167,000円
	26戸～50戸	614,000円	307,000円
	51戸～100戸	1,077,000円	539,000円
	101戸～200戸	2,018,000円	1,009,000円
	201戸～300戸	2,933,000円	1,467,000円
	301戸以上 ^{※3}	3,630,000円	1,815,000円

※1 一住戸毎 (併用住宅を含む。)

※2 一棟毎

※3 500戸以上の場合は、事前協議を実施

なお、設計住宅性能評価と併せて行う「確認料金」は、戸建て住宅及び共同建て住宅とも、確認対象戸数当たり、6,000円とする。

表2 変更に伴う確認料金表 (消費税込み)

大規模な変更	表1に掲げる金額に同じ
計画変更	表1に掲げる金額の半分の額(1,000円未満切り捨て)
軽微な変更 ^{※1}	3,000円

※1 計画変更に至らない軽微な変更で、「軽微変更該当申請書」を提出する場合